测绘事项清单

| 测绘名称 | 测绘内容 | 测绘成果 | 参考标准 |
| --- | --- | --- | --- |
| 立项用地规划许可综合测绘 | 测绘用地范围内各类建（构）筑物及其主要附属设施，实地界定土地使用范围、测定界址位置、调绘土地利用现状、计算用地面积，开展土地权属调查和地籍测量，核实与规划道路及已有拨地成果的关系等。 | 用地范围标准地形图、土地勘测定界图、地籍测量报告、拨地测量成果和成果略图。 | 《1:500 1:1000 1:2000外业数字测图规程》《城市测量规范》《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》《工程测量规范》《地籍调查规程》《土地勘测定界技术规程》等。 |
| 工程建设许可综合测绘 | 核实更新项目范围内及周边现状地形图，规划放线，复核建筑面积、建筑高、容积率、绿化面积、规划道路面积、日照测量等技术经济指标。 | 用地范围标准地形图、放线报告、日照分析报告、主要技术经济指标复核表。 | 《1:500 1:1000 1:2000外业数字测图规程》《城市测量规范》《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》《工程测量规范》《建筑工程建筑面积计算规范》《房产测量规范》《湖南省房产面积测算规则》《湖南省建筑工程竣工综合测量和建筑面积计算技术规程》等。 |
| 施工许可综合测绘 | 预测算房产面积、测量建（构）筑物验测点坐标和±0层的地坪高程等。 | 房产预测算报告、验线测量成果表。 | 《城市测量规范》和《工程测量规范》等。 |