

# 岳阳县工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

岳县工改办发〔2024〕1号

## 关于印发《岳阳县工程建设项目审批制度改革 2024 年工作任务清单》的通知

县工改领导小组成员单位：

根据国家、省、市有关工程建设项目审批制度改革的文件精神和相关要求，经县政府同意，现将《岳阳县工程建设项目审批制度改革 2024 年工作任务清单》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。我办将对任务清单落实情况予以督查考核。

岳阳县工程建设项目审批制度改革  
工作领导小组办公室  
2024年5月7日



## 岳阳县工程建设项目审批制度改革 2024 年工作任务清单

序号	主要任务	工作内容	责任单位(打★为牵头责任单位)	完成时限
1	建立“容缺+承诺”审批服务机制	结合“告知承诺制+用地清单制”，在全县工业园区持续推进“拿地即开工”改革，全年至少有 2-3 个项目实施。	★县自然资源局、县发改局、县住建局、县城管局、县政务服务中心、县水利局、县林业局、县生态环境局、县国动办、县应急局等相关部门	2024 年持续推动落实
		结合《湖南省工程建设项目审批可实行告知承诺制的审批事项和申报材料清单》，根据项目实际情况，持续推进“容缺+承诺”审批。	★县住建局、县自然资源局、县发改局、县城管局、县水利局等相关部门	
2	推行“分阶段施工许可”	根据建设单位申请和工程开工建设实际需求，可按“土方开挖与基坑支护”“基础与地下室”“±0.000 以上及室外工程”三个阶段或者“±0.000 以下”“±0.000 以上及室外工程”两阶段配套办理施工图审查和施工许可。	★县住建局	2024 年持续推动落实
3	推行“竣工即办证”	通过部门协同、流程再造、信息共享、强化监管等方式，将园区建设项目现行工程竣工验收备案后、不动产首次登记之前的流程前置到竣工验收备案前。竣工验收备案后即可同步申请办理不动产登记。	★园区管委会、县自然资源局、县住建局、县国动办等相关部门	2024 年持续推动落实

序号	主要任务	工作内容	责任单位(打★为牵头责任单位)	完成时限
4	推行“开工即配套”	实施水电气网接入外线工程联合审批，推行水电气网联合报装“高效办成一件事”改革。	★县住建局、县自然资源局、县交通局、县城管局、县发改局、县政务服务中心、水电气等公用事业单位	2024年持续推动落实
5	开展“多设合一、多审合一、技审分离”	持续在全县工业园区的简易低风险工业厂房项目开展多设合一、多审合一、技审分离改革试点，进一步实现园区产业建设项目“拿地即开工”。	★县工改办	2024年持续推动落实
6	持续推进“多测合一”改革	将“多测合一”改革实施范围扩展到工程建设项目全流程，实现全县覆盖，加强对“多测合一”成果的监管，确保成果质量。	★县自然资源局、县住建局、县国动办、县城管局，县工改办	2024年持续推动落实
7	深入推进施工图“多图联审”	<p>1. 严禁线下审查、体外循环。严格落实政府购买施工图审查服务政策，加强勘察设计质量执法，确保执法处理率达100%。</p> <p>2. 加快推行施工图BIM审查，扩大BIM审查试点范围，扩充BIM智能化审查规范条文库，推动建筑知识平台在勘察设计及审查中应用，进一步提升审查质量和时效；</p> <p>3. 加强施工图审查全流程管理，进一步压缩施工图审查全过程用时。</p>	★县住建局、县国动办，县工改办	2024年持续推动落实

序号	主要任务	工作内容	责任单位(打★为牵头责任单位)	完成时限
8	推进审批管理精细化	<p>1. 实现全县工程审批事项内部审批环节规范统一，推进审批管理精细化，设立电子监察员，每日动态监察审批系统使用情况。</p> <p>2. 进一步压缩审批时限，提高并联审批率、告知承诺率，通过“一张蓝图”策划生成项目数、享受区域评估的项目、市政公用服务项目数、联合验收的项目数、并联审批率、告知承诺率、审批服务质量均进入全省前列。</p> <p>3. 全县工程用地规划许可证平均审批时限1个工作日、施工许可证平均审批时限2个工作日、竣工验收0.5个工作日、其他高频审批事项审批用时压缩至标准审批时限60%以上。</p>	★县工改办、相关县直部门	2024年持续推动落实
9	提高审批服务质量	<p>1. 杜绝工改系统负面指标(征询反馈超时、逾期、极短审批、多次退件、多次审批暂停、长期未办结等)。</p> <p>2. 杜绝“线下审批、体外循环”。</p> <p>3. 减少联合验收审批用时和次数。</p>	★县工改办、县自然资源局、县发改局、县住建局、县城管局、县政务服务中心、县水利局、县林业局、县生态环境局、县国动办、县应急局等相关部门	2024年持续推动落实

序号	主要任务	工作内容	责任单位(打★为牵头责任单位)	完成时限
10	推进经营性项目“验收即开业”	依托省“一网通办”平台，推进省工程建设项目审批管理系统、省建设工程消防验收和备案抽查管理系统、省企业开办“一网通办”平台、消防监督管理系统、不动产登记系统等有关审批业务系统共享。	★县政务服务中心、县住建局、县市场监管局	2024年持续推动落实
		按全省“高效办成一件事”工作同意部署，将新建商业经营性项目建设的联合验收事项、消防救援机构的公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查、工商营业执照以及其他有关经营许可等事项集成为“一件事”，实行全程在线办理。	★县市场监管局、★县住建局、县政务服务中心、县自然资源局、县消防救援支队、县交通局、县生态环境局等县直部门	2024年12月底
11	全面推进“交房即交证”改革	交房交证阶段加快办理不动产首次登记，实行交房与转移登记联动，优化不动产登记服务。	★县自然资源局、县住建局、县税务局、县政务服务中心等相关部门	2024年持续推动落实
12	进一步扩大电子证照应用范围	推动用地、规划等审批事项依托省工程建设项目审批管理系统核发电子证照，实现企业办事“一次不用跑”。	★县自然资源局、县发改局、县住建局及相关部门	2024年12月底
13	坚持定期发布通报，落实审批主体责任	强化工程审批服务监管，强化数据分析，定期通报全县审批服务、政务服务、县政服务质量以及改革进展情况。	★县工改办	2024年持续推动落实
14	落实住宅工程质量缺陷责任保险	按照湖南省有关试点和改革要求，积极推动住宅质量潜在缺陷保险试点，有具体实施项目。	★县住建局	2024年9月底
15	推进“两证合一”	积极推进“两证合一”。	★园区管委会	2024年12月底

序号	主要任务	工作内容	责任单位(打★为牵头责任单位)	完成时限
16	推广实施帮代办优化服务	全面推行工程审批帮代办。	★县工改办	2024年持续推动落实
		县财政切实保障帮代办优化服务经费。	★县财政局	2024年6月底
17	持续工改督查督办	继续使用通报、约谈等措施，持续工改督察督办。	★县工改办	2024年持续推动落实
18	保障工改经费	县财政部门要通过统筹整合相关专项资金，切实保障工改经费。	★县财政局	2024年6月底
19	迎国评、省评	1. 迎国评。国评时间确定后，相关部门选派专职人员集中办公，并做好后台支持工作。 2. 迎省评。参照去年省评要求，避免扣分项，提高加分项，确保岳阳县进入第一方阵。	★县工改办、县直相关单位	2024年12月底
20	出台政策文件	结合重点工改工作，重新印发《岳阳县工程建设项目审批制度改革工作方案》。	★县工改办	2024年7月底
21	强化业务培训	加强系统运用及重点制度培训，县工改办及县直部门全年至少组织业务培训2-3次。	★县工改办、县直相关部门	2024年12月底
22	强化工改宣传	1. 县直相关单位确保2024年在中央、省级等重要媒体宣传报道6篇以上。 2. 县直相关单位确保2024年工改工作获国家及省表彰肯定的正式文件、简报、通报等2篇以上。	★县工改办、县直相关单位	2024年11月底